**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024 № 174

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Новоселовское сельское поселение», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Настоящее постановление опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Новоселовского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новоселовское сельское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Новоселовского сельского поселения

от 19.12.2024 № 174

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля

**Глава 1. Анализ текущего состояния осуществления контроля,**

**описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Программа профилактики разработана на 2024 год.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Решением Совета Новоселовского сельского поселения от 25.06.2021 № 155 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Новоселовское сельское поселение».

4. В 2022 году плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального контроля не осуществлялись.

5. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территорий муниципального образования «Новоселовское сельское поселение».

6. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Новоселовского сельского поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

7. Программа профилактики направлена на предупреждение возможных нарушений субъектами профилактических мероприятий обязательных требований законодательства, в том числе на устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

**Глава 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

8. Целью программы является предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

9. Задачами программы являются:

1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

3) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

**Глава 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  профилактического мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новоселовское сельское поселение» в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | в течение 15 дней с даты принятия нормативных правовых актов, программ, перечней, руководств и иных сведений или внесения в них изменений | Управляющий делами Колпашникова Л.Н. |
| 2. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.  Консультирование осуществляется в устной форме: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, и в письменной форме путём подготовки и направления ответа на запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».  При устном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:  1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях) содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  2) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  3) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц контрольного органа;  4) о месте нахождения и графике работы контрольного органа;  5) о справочных телефонах контрольного органа;  6) об адресе официального сайта, а также электронной почты контрольного органа в сети «Интернет».  При письменном консультировании предоставляется информация по следующим вопросам:  1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях) содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  2) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  3) о месте нахождения и графике работы контрольного органа. | Ежедневно, в течение года с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов | Управляющий делами Колпашникова Л.Н. |
| 3 | Обязательные профилактические визиты | Ежеквартально | Управляющий делами Колпашникова Л.Н. |

**Глава 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

10. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

11. Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

12. Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2024 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте муниципального образования «Новоселовское сельское поселение» | 100% |
| 2 | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | По мере необходимости |
| 3 | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства | По мере необходимости |
| 4 | Проведение обязательных профилактических визитов | По мере необходимости |