

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ДАЛЬНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДАЛЬСЕРВИС»

п. Дальнее

№01

"16" ноября 2016 г.

Администрация Дальненского сельского поселения Колпашевского района Томской области на основании Решения Совета Дальненского сельского поселения от 03.11.2016г. №22 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Дальненское сельское поселение», именуемая далее "Администрация", в лице Главы поселения Дудова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие Дальненского сельского поселения "Дальсервис", зарегистрированное в ИФНС РФ по Колпашевскому району Томской области 16.11.2016г. за ОГРН 1167031074748, именуемое далее «Предприятие», в лице директора Белоглазова Александра Александровича, действующее на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью Дальненского сельского поселения и закрепляется за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

1.2. Администрация закрепляет за Предприятием муниципальное имущество на основании Постановления Главы Дальненского сельского от 16.11.2016г. N 92, актов приема-передачи муниципального имущества, отраженного в перечне муниципального имущества по состоянию на 16.11.2016г. (приложения №1), на праве хозяйственного ведения.

2. Право хозяйственного ведения.

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными уставом предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным

образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.

2.3. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого Предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3. Обязательства и права сторон.

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр объектов муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- осуществлять необходимые меры по своевременному техническому обслуживанию и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию по списанию муниципального имущества, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества;
- включать вновь приобретенное имущество в состав имущества, закрепляемого настоящим Договором.

Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять в Администрацию подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;
- представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества;
- списывать физически изношенное или морально устаревшее имущество в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с собственником имущества. В комиссию по списанию основных средств назначаются представители Администрации.

3.3. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении;
- не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, уставом Предприятия и настоящим Договором;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, проводить в случае необходимости ревизии, инвентаризации, назначать аудиторские проверки.

4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество.

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством для прекращения права собственности.

4.2. Муниципальное имущество может быть изъято из хозяйственного ведения Предприятия в случае ликвидации или реорганизации Предприятия, ввиду отсутствия возможности дальнейшего рационального использования имущества, а также по решению суда.

5. Особые условия.

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, на Предприятии и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6. Порядок прекращения действия Договора.

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Предприятия с изменением организационно-правовой формы;
- при преобразовании Предприятия в процессе его приватизации на основании решения, принятого собственником.

6.2. В случае изменения законодательства, регулирующего вопросы хозяйственного ведения, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с ними в месячный срок.

Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. Перечень муниципального имущества по состоянию на 16.11.2016г.
2. Акты приема-передачи муниципального имущества

Реквизиты и подписи сторон

Администрация Дальненского сельского поселения. 636455, Томская область, Колпашевский район, п. Дальнее ул. Школьная 1/1 ИНН 7007008379 КПП 700701001 ОГРН 1057008448584 ОКАТО 69232805001 БИК 046902001 УФК по Томской области р/сч 401018109000000010007 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК г. Томск л/с ПДААДМ001 в УФЭП Администрации Колпашевского района тел. 8(38254) 2-67-36, 8(38254) 5-10-42	Муниципальное унитарное предприятие «Дальсервис» 636455, Томская область, Колпашевский район, п. Дальнее ул. Школьная 1/1 ИНН 7007012657 КПП 700701001 ОГРН 1167031074748 ОКАТО 69232805001
---	--



Глава Администрации
Дальненского сельского
поселения

А.А. Дудов



Директор МУП «Дальсервис»
Дальненского сельского
поселения

А.А. Белоглазов

Перечень
муниципального имущества Дальненского сельского поселения,
закрепляемого на праве хозяйственного ведения за МУП Дальненского сельского
поселения «Дальсервис»

1. Нежилое здание (электростанция), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Колпашевский район, п. Дальнее, ул. Школьная, 25;
2. Воздушная электролиния 0,4 кВ, Ф.1, Ф.2, Ф.3 от ДЭС протяжённостью 5,382 км, расположенная по адресу: п. Дальнее, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Таёжная, ул. Молодёжная, ул. Зелёная, сооружение №2;
3. Воздушная электролиния уличного освещения от ДЭС 0,4 кВ, протяжённостью 1,586 км, расположенная по адресу: п. Дальнее, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Таёжная, ул. Молодёжная, ул. Зелёная, сооружение №2/1.;
4. Дизельная электростанция АД60С-Т400-Р, в составе:
двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ-236М2-4, генератор LSA 43.2VS3 С 6/4;
5. Электростанция АД-40С-Т400, в составе двигатель ММЗ-Д246.1, генератор Leroy Somer;
6. Ёмкость под ГСМ 50 куб.м;
7. Ёмкость под ГСМ 75 куб.м;
8. Дизель-генератор ЯМЗ- 238, АД 100С - Т 400 РМ2 в составе:
двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ-238М2-4, генератор ГС-100-БП-ЗУ-0;
9. Нежилое здание (электростанция), общей площадью 100,1 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Колпашевский район, п. Куржино, ул. Лесная, 10;
10. Воздушная электролиния 0,4 кВ, Ф.1, Ф.2, Ф.3 от ДЭС протяжённостью 3,915 км, расположенная по адресу: п. Куржино, ул. Лесная, ул. Зелёная, ул. Учительская, ул. Рабочая, ул. Строительная, ул. Молодёжная, пер. Профсоюзный, сооружение №2;
11. Воздушная электролиния уличного освещения от ДЭС 0,4 кВ, протяжённостью 2,197 км, расположенная по адресу: п. Куржино, ул. Лесная, ул. Зелёная, ул. Учительская, ул. Рабочая, ул. Строительная, ул. Молодёжная, пер. Профсоюзный, сооружение №2/1;
12. Дизель-электрическая установка ДЭУ-60,1 в составе: двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ 236 М2, генератор БГ-60М-1У2;
13. Ёмкость под ГСМ 50 куб.м;
14. Ёмкость под ГСМ 75 куб.м ;
15. Дизель-генератор ЯМЗ- 238, (АД100С-Т400-РМ2) в составе:
двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ-238, генератор БГ-100М-4У2.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Номер регистрационного округа 70 Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения Дата регистрации: 15 февраля 2017г. Номер регистрации: 70:08:0100011:19-70/005/2017-2 Регистратор <u>Л. В. Высоцкая</u> (подпись) (ф.и.о.) М.П.	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Номер регистрационного округа 70 Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения Дата регистрации: 15 февраля 2017г. Номер регистрации: 70:08:0100005:199-70/005/2017-2 Регистратор <u>Л. В. Высоцкая</u> (подпись) (ф.и.о.) М.П.	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Номер регистрационного округа 70 Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения Дата регистрации: 15 февраля 2017г. Номер регистрации: 70:08:0100005:266-70/005/2017-2 Регистратор <u>Л. В. Высоцкая</u> (подпись) (ф.и.о.) М.П.	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Номер регистрационного округа 70 Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения Дата регистрации: 15 февраля 2017г. Номер регистрации: 70:08:0100011:25-70/005/2017-2 Регистратор <u>Л. В. Высоцкая</u> (подпись) (ф.и.о.) М.П.	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Номер регистрационного округа 70 Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения Дата регистрации: 15 февраля 2017г. Номер регистрации: 70:08:0100005:237-70/005/2017-2 Регистратор <u>Л. В. Высоцкая</u> (подпись) (ф.и.о.) М.П.	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Номер регистрационного округа 70 Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения Дата регистрации: 15 февраля 2017г. Номер регистрации: 70:08:0100011:18-70/005/2017-2 Регистратор <u>Л. В. Высоцкая</u> (подпись) (ф.и.о.) М.П.	

5/12/2016/ лист №
Ф.И.О Немельгин Б.Т.
Должность- Регистратор
Подпись _____



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ДАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

п. Дальнее

"16" ноября 2016 г.

Администрация Дальненского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации Дудова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Дальсервис», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Белоглазова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Администрации Дальненского сельского поселения от 16.11.2016г. №92 «О передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества» (далее - Постановление) Администрация передает, а Предприятие принимает для использования на праве хозяйственного ведения в соответствии с уставной деятельностью и назначением, следующее муниципальное имущество Дальненского сельского поселения:

- Нежилое здание (электростанция), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Колпашевский район, п. Дальнее, ул. Школьная, 25;

- Воздушная электролиния 0,4 кВ, Ф.1, Ф.2, Ф.3 от ДЭС протяжённостью 5,382 км, расположенная по адресу: п. Дальнее, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Таёжная, ул. Молодёжная, ул. Зелёная, сооружение №2;

- Воздушная электролиния уличного освещения от ДЭС 0,4 кВ, протяжённостью 1,586 км, расположенная по адресу: п. Дальнее, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Таёжная, ул. Молодёжная, ул. Зелёная, сооружение №2/1.;

- ✓ Дизельная электростанция АД60С-Т400-Р, в составе: двигатель внутреннего сгорания Ямз-236М2-4, генератор LSA 43.2VS3 С 6/4;

- Электростанция АД-40С-Т400, в составе двигатель ММЗ-Д246.1, генератор Leroy Somer;

- Ёмкость под ГСМ 50 куб.м;

- Ёмкость под ГСМ 75 куб.м;

- ✓ Дизель-генератор ЯМЗ- 238, АД 100С - Т 400 РМ2 в составе: двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ-238М2-4, генератор ГС-100-БП-ЗУ-0;

- Нежилое здание (электростанция), общей площадью 100,1 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Колпашевский район, п. Куржино, ул. Лесная, 10;

- Воздушная электролиния 0,4 кВ.Ф.1, Ф.2, Ф.3 от ДЭС протяжённостью 3,915 км, расположенная по адресу: п. Куржино, ул. Лесная, ул. Зелёная, ул. Учительская, ул. Рабочая, ул. Строительная, ул. Молодёжная, пер. Профсоюзный, сооружение №2;

- Воздушная электролиния уличного освещения от ДЭС 0,4 кВ, протяжённостью 2,197 км, расположенная по адресу: п. Куржино, ул. Лесная, ул. Зелёная, ул. Учительская, ул. Рабочая, ул. Строительная, ул. Молодёжная, пер. Профсоюзный, сооружение №2/1;

- ✓ Дизель-электрическая установка ДЭУ-60,1 в составе: двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ 236 М2, генератор БГ-60М-1У2;

- Ёмкость под ГСМ 50 куб.м;

- Ёмкость под ГСМ 75 куб.м ;

- ✓ Дизель-генератор ЯМЗ- 238, (АД100С-Т400-РМ2) в составе: двигатель внутреннего сгорания ЯМЗ-238, генератор БГ-100М-4У2.

2. Имущество, закрепленное за Предприятием в соответствии с вышеуказанным Постановлением, является собственностью Дальненского сельского поселения.

3. Техническое состояние вышеуказанных объектов на момент их передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

4. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, Предприятии и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон

Глава Администрации
Дальненского сельского поселения




Дудов Александр
Андреевич

Директор МУП «Дальсервис»



Белоглазов Александр
Александрович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору № 01 от 16.11.2016г.

с. Новоселово

«05» марта 2020 г.

Администрация Новоселовского сельского поселения Колпашевского района Томской области на основании Решения Совета Новоселовского сельского поселения от 25.09.2017 № 11 «О реорганизации в форме слияния Администраций Новоселовского и Дальненского сельских поселений», именуемая далее «**Администрация**», в лице Главы поселения Петрова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие Новоселовского сельского поселения «Дальсервис», зарегистрированное в ИФНС РФ по Колпашевскому району Томской области 16.11.2016г., ОГРН 1167031074748, именуемое далее «**Предприятие**», в лице директора Вересова Романа Геннадьевича, действующее на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2020 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Наименование Договора № 01 от 16.11.2016г. «О закреплении муниципального имущества Дальненского сельского поселения Колпашевского района Томской области на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Дальненского сельского поселения «Дальсервис» изложить в новой редакции «О закреплении муниципального имущества Новоселовского сельского поселения Колпашевского района Томской области на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Новоселовского сельского поселения «Дальсервис»

2. В связи с изменениями наименования Администрации и Предприятия изменить в преамбуле Договора от 16.11.2016 № 01:

2.1 «Администрация Дальненского сельского поселения» на «Администрацию Новоселовского сельского поселения»;

«в лице Главы поселения Дудова Александра Андреевича» на «в лице Главы поселения Петрова Сергея Викторовича»

2.2 «Муниципальное унитарное предприятие Дальненского сельского поселения «Дальсервис» на «Муниципальное унитарное предприятие Новоселовского сельского поселения «Дальсервис»;

«в лице директора Белоглазова Александра Александровича» на «в лице директора Вересова Романа Геннадьевича»

3. «Адреса и реквизиты сторон» договора изложить в новой редакции:

Администрация Новоселовского сельского поселения. 636425, Томская область, Колпашевский район, с. Новоселово, ул. Центральная, 11/1 ИНН 7007012826 КПП 700701001 ОГРН 1177031090554 ОКАТО 69232000019 БИК 046902001 УФК по Томской области р/сч 40101810900000010007 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК г. Томска л/с 04653D01150 в УФЭП Администрации	Муниципальное унитарное предприятие «Дальсервис» 636455, Томская область, Колпашевский район, п. Дальнее ул. Школьная 1/1 ИНН 7007012657 КПП 700701001 ОГРН 1167031074748 ОКАТО 69232805001
---	--

Колпашевского района тел. 8(3825422160, 8(38254) 22136 (факс)	
--	--

4. Все другие условия договора считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора.

7. Подписи сторон:

Администрация:
Глава поселения



/С.В. Петров/

Предприятие:
Директор МУП «Дальсервис»



/Р.А. Вересов/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 01 от 16.11.2016г. «О закреплении муниципального имущества Новоселовского сельского поселения Колпашевского района Томской области на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Новоселовского сельского поселения «Дальсервис»

с. Новоселово

«01» января 2021 г.

Администрация Новоселовского сельского поселения Колпашевского района Томской области на основании Решения Совета Новоселовского сельского поселения от 25.09.2017 № 11 «О реорганизации в форме слияния Администраций Новоселовского и Дальненского сельских поселений», именуемая далее «**Администрация**», в лице Главы поселения Петрова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие Новоселовского сельского поселения «Дальсервис», зарегистрированное в ИФНС РФ по Колпашевскому району Томской области 16.11.2016г., ОГРН 1167031074748, именуемое далее «**Предприятие**», в лице директора Вересова Романа Геннадьевича, действующее на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2020 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. «Адреса и реквизиты сторон» договора изложить в новой редакции:

Администрация Новоселовского сельского поселения 636425, Томская область, Колпашевский район, с. Новоселово, ул. Центральная, 11/1 ИНН/КПП - 7007012826/700701001 ОКТМО - 69632455 ОКАТО - 69232000019 ОГРН – 1177031090554 ОКПО - 11585311 ОКВЭД - 84.11.35 Отделение Томск //УФК по Томской области, г.Томск БИК 016902004 Единый Казначейский счет: 40102810245370000058 Расчетный счет по расходам: 03231643696324556500 УФК по Томской области (УФЭП, Администрация Новоселовского сельского поселения) (ЛС01НВАДМ001)	Муниципальное унитарное предприятие «Дальсервис» 636455, Томская область, Колпашевский район, п. Дальнее ул. Школьная 1/1 ИНН 7007012657 КПП 700701001 ОГРН 1167031074748 ОКАТО 69232805001
--	--

2. Все другие условия договора считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора.

5. Подписи сторон:

Администрация:

Глава поселения



/С.В. Петров/

Предприятие:

Директор МУП «Дальсервис»

Р.Т. Вересов/

