**Генеральный план муниципального образования «Новоселовское сельское поселение»** **Колпашевского муниципального района Томской области**

***Положение о территориальном планировании***

**2019 г.**

*Индивидуальный предприниматель*

*А. Н. Минаев*

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc57028968)

[2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики. 5](#_Toc57028969)

[3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 18](#_Toc57028970)

[4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 28](#_Toc57028971)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛПАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Новоселовское сельское поселение Колпашевского муниципального района Томской области (далее по тексту также – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Новоселовского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:
   1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
   2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
2. Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.
4. Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;
* определение в генеральном плане назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

1. Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории городского округа;
* границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения.

Генеральный план разработан на срок реализации – конец 2040 года.

# 

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики.

| № | Наименование | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемый | Единовременная пропускная способность, чел - 30. | с. Новоселово  Общественно-деловые зоны | - |
| Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | | | | | | | |
| 2 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 0,13 км. | с. Новоселово  Продолжение ул. Центральная | - |
| 3 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 0,13 км. | с. Новоселово  Продолжение ул. Лесная | - |
| 4 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 0,84 км. | с. Новоселово  В районе пер.Огородный, ул.Школьная, ул. Зеленая | - |
| 5 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 1,1 км. | д. Маракса параллельно ул.Юбилейная | - |
| 6 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 0,5 км. | д. Маракса северо-западная часть населенного пункта | - |
| 7 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 0,3 км. | д. Маракса выезд с планируемой территории на ул.Юбилейная | - |
| 8 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый | Протяженость – 2 км. | д. Маракса дороги в перспективной северной части населенного пункта | - |
| 9 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 3 км. | с. Новоселово  ул. Лесная,  ул. Центральная | - |
| 10 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 3 км. | с. Новоселово  ул. Лесная,  ул. Центральная | - |
| 11 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 1,2 км. | с. Новоселово  ул. Школьная | - |
| 12 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 5,5 км. | с. Новоселово | - |
| 13 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 3,5 км. | д. Маракса | - |
| 14 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 1,1 км. | д. Белояровка, ул. Береговая | - |
| 15 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 0,8 км. | д. Белояровка, ул. Мира | - |
| 16 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 1,9 км. | д. Белояровка, ул.Рабочая, ул.Первомайская, ул.Молодежная, ул.Школьная, ул.Лесная | - |
| 17 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 2,3 км. | д. Мохово, ул.Центральная | - |
| 18 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 0,3 км. | д. Мохово | - |
| 19 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 1,3 км. | д. Юдино, ул.Совхозная | - |
| 20 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 3 км. | д. Юдино, |  |
| 21 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 2 км. | п. Дальнее, ул.Лесная, ул.Школьная, ул.Молодежная | - |
| 22 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 3,2 км. | п. Дальнее, | - |
| 23 | Улица в жилой застройке Основная | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 1,5 км. | п. Куржино, ул.Учительская, ул.Строительная, ул.Молодежная, пер.Профсоюзный | - |
| 24 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция | Протяженость – 1,2 км. | п. Куржино | - |
| Объекты водоснабжения | | | | | | | |
| 25 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | С южной стороны с. Новоселово, за границами населенного пункта,  Зоны сельскохозяйственного использования | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 26 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | д. Маракса по ул.Совхозная,  Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 27 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | д. Белояровка по ул.Береговая,  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 28 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | с. Новоселово, по ул.Центральная, Общественно-деловые зоны | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м. |
| 29 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | с. Новоселово, ул Лесная, д 32, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м. |
| 30 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | д. Маракса, ул. Центральная,  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м. |
| 31 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | д. Маракса, ул. Центральная,  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 32 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | п. Дальнее, ул. Школьная,  Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 33 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | п. Куржино, ул. Строительная,  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 34 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | п. Куржино, ул. Учительская,  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 35 | Артезианская скважина | Водозабор | Организация водоснабжения | Реконструкция | - | п. Куржино, северо-восток ул. Лесная,  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 36 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый | Производительность, куб. м/сут – 1,5 | п. Куржино, ул. Молодежная  Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м |
| 37 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый | Производительность, куб. м/сут – 1,5 | п. Дальнее, ул. Школьная,  Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м |
| Объекты водоотведения | | | | | | | |
| 38 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый | - | с. Новоселово, западная часть населенного пункта, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | СЗЗ-30 м. |
| 39 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый | - | д. Маракса, северная часть населенного пункта, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | СЗЗ-30 м. |
| 40 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый | - | д. Белояровка, по ул. Береговая, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | СЗЗ-30 м. |
| 41 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый | - | п. Дальнее, юго-восточная часть населенного пункта, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | СЗЗ-30 м. |
| 42 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистные сооружения дождевой канализации | Организация водоотведения | Планируемый | - | п. Куржино, по ул. Лесная, Производственная зона | СЗЗ-30 м. |
| 43 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый | - | Новоселовское сельское поселение, севернее населенного пункта п.Куржино, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ-150 м. |
| 44 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый | - | п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта, Коммунально-складская зона | СЗЗ-150 м. |
| Электростанции | | | | | | | |
| 45 | Электростанция дизельная (ДЭС) | Электростанция дизельная (ДЭС) | Организация электроснабжения | Реконструкция | - | п. Куржино, западная часть населенного пункта, Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 20 м. от ограждения |
| 46 | Электростанция дизельная (ДЭС) | Электростанция дизельная (ДЭС) | Организация электроснабжения | Реконструкция | - | п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта, Коммунально-складская зона | Охранная зона – 20 м. от ограждения |
| Объекты добычи и транспортировки газа | | | | | | | |
| 47 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый |  | с. Новоселово, южная часть населенного пункта, Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м. |
| 48 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый |  | д. Маракса, центральная часть населенного пункта, Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м. |
| 49 | Газопровод высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | Организация газоснабжения | Планируемый | Протяженность – 9,5 км | Новоселовское сельское поселение | Охранная зона – 3, 2 м. |
| Места погребения | | | | | | | |
| 50 | Кладбище | Кладбище | - | Планируемый | Площадь – 1,2 га | Новоселовское сельское поселение, в южном направлении от с.Новоселово | СЗЗ-50 м. |

# Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид зоны с особыми условиями использования территорий | Режим использования или ограничения на использование территории | Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно- технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, земле-черпальные и погрузочно- разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#_bookmark3) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 2. | Охранные зоны газораспреде-лительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте Правил охраны газораспределительных сетей:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газо-распределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельско-хозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 3. | Охранные зоны тепловых сетей | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:  а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче- смазочных материалов;  е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.  В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:  а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;  б) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;  в) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
| 4. | Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации | В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:  а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);  б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;  в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;  г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;  д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглуби-тельные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;  е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;  ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.  Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:  а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, преду-предительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 |
| 5. | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 6. | Санитарно-защитная зона | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно- рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 7. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

* 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 438,2 га.

Объекты местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| 1 | Очистные сооружения дождевой канализации | с. Новоселово, западная часть населенного пункта | Планируемый | 1 |
| 2 | Очистные сооружения дождевой канализации | д. Маракса, северная часть населенного пункта | Планируемый | 1 |
| 3 | Очистные сооружения дождевой канализации | д. Белояровка, по ул. Береговая | Планируемый | 1 |
| 4 | Очистные сооружения дождевой канализации | п. Дальнее, юго-восточная часть населенного пункта | Планируемый | 1 |
| 5 | Артезианская скважина | д. Белояровка по ул.Береговая | Реконструкция | 1 |
| 6 | Водонапорная башня | с. Новоселово, ул Лесная, д 32 | Реконструкция | 1 |
| 7 | Водонапорная башня | д. Маракса, ул. Центральная, | Реконструкция | 1 |
| 8 | Артезианская скважина | д. Маракса, ул. Центральная, | Реконструкция | 1 |
| 9 | Артезианская скважина | п. Дальнее, ул. Школьная | Реконструкция | 1 |
| 10 | Артезианская скважина | п. Куржино, ул. Строительная | Реконструкция | 1 |
| 11 | Артезианская скважина | п. Куржино, ул. Учительская | Реконструкция | 1 |
| 12 | Артезианская скважина | п. Куржино, северо-восток ул. Лесная | Реконструкция | 1 |
| 13 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | п. Куржино, ул. Молодежная | Планируемый | 1 |
| 14 | Очистные сооружения дождевой канализации | п. Куржино, по ул. Лесная | Планируемый | 1 |

* 1. Общественно-деловые зоны

Площадь: 34,6 га.

Объекты местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | с. Новоселово | Планируемый | 1 |
| 2 | Водонапорная башня | с. Новоселово, по ул.Центральная | Реконструкция | 1 |

* 1. Производственная зона

Площадь: 15,7 га.

* 1. Коммунально-складская зона

Площадь: 5,2 га.

Объекты местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) | п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта | Планируемый | 1 |
| 2 | Электростанция дизельная (ДЭС) | п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта | Реконструкция | 1 |

* 1. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 15,2 га.

Объекты местного значения муниципального района

| № | Наименование | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) | п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта | Реконструкция | 1 |
| 2 | Электростанция дизельная (ДЭС) | п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта | Реконструкция | 1 |
| 3 | Артезианская скважина | д. Маракса по ул.Совхозная | Реконструкция | 1 |
| 4 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | п. Дальнее, ул. Школьная, | Планируемый | 1 |
| 5 | Очистные сооружения (КОС) | Новоселовское сельское поселение, севернее населенного пункта п.Куржино | Планируемый | 1 |
| 6 | Электростанция дизельная (ДЭС) | п. Куржино, западная часть населенного пункта | Планируемый | 1 |
| 7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | с. Новоселово, южная часть населенного пункта | Планируемый |  |
| 8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | д. Маракса, центральная часть населенного пункта | Планируемый |  |

* 1. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 3,6 га.

* 1. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь: 32183,7 га.

Объекты местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| 1 | Артезианская скважина | С южной стороны с. Новоселово, за границами населенного пункта | Реконструкция | 1 |

* 1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 315,5 га.

* 1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Площадь: 34 га.

* 1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 25,4 га.

* 1. Зоны рекреационного назначения

Площадь: 7,2 га.

* 1. Зона лесов

Площадь: 400958,9 га.

* 1. Зона кладбищ

Площадь: 4,9 га.

Объекты местного значения поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Статус объекта | Количество объектов |
| 1 | Кладбище  Площадь 1,2 га | С южной стороны с. Новоселово, за границами населенного пункта | Планируемое | 1 |

* 1. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 2 га.

* 1. Зона акваторий

Площадь: 4074,2 га.

* 1. Иные зоны

Площадь: 10283,5 га.