

Индивидуальный предприниматель

А. Н. Минаев

**Генеральный план муниципального образования
«Новоселовское сельское поселение» Колпашевского
муниципального района Томской области**

Положение о территориальном планировании

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.	5
3	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	18
4	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	28

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОЛПАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Новоселовское сельское поселение Колпашевского муниципального района Томской области (далее по тексту также – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Новоселовского сельского поселения Колпашевского муниципального района Томской области (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

4. Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;

– определение в генеральном плане назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

5. Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения.

Генеральный план разработан на срок реализации – конец 2040 года.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Планируемый	Единовременная пропускная способность, чел - 30.	с. Новоселово Общественно-деловые зоны	-
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта							
2	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 0,13 км.	с. Новоселово Продолжение ул. Центральная	-
3	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 0,13 км.	с. Новоселово Продолжение ул. Лесная	-
4	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 0,84 км.	с. Новоселово В районе пер.Огородный, ул.Школьная, ул. Зеленая	-

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
5	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 1,1 км.	д. Маракса параллельно ул.Юбилейная	-
6	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 0,5 км.	д. Маракса северо-западная часть населенного пункта	-
7	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 0,3 км.	д. Маракса выезд с планируемой территории на ул.Юбилейная	-
8	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый	Протяженность – 2 км.	д. Маракса дороги в перспективной северной части населенного пункта	-
9	Улица в жилой застройке Основная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 3 км.	с. Новоселово ул. Лесная, ул. Центральная	-
10	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 3 км.	с. Новоселово ул. Лесная, ул. Центральная	-
11	Улица в жилой	Улица в жилой	Организация	Реконструкция	Протяженность – 1,2	с. Новоселово	-

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
	застройке Основная	застройке	транспортного обслуживания		км.	ул. Школьная	
12	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 5,5 км.	с. Новоселово	-
13	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 3,5 км.	д. Маракса	-
14	Улица в жилой застройке Основная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 1,1 км.	д. Белояровка, ул. Береговая	-
15	Улица в жилой застройке Основная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 0,8 км.	д. Белояровка, ул. Мира	-
16	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 1,9 км.	д. Белояровка, ул.Рабочая, ул.Первомайская, ул.Молодежная, ул.Школьная, ул.Лесная	-
17	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Организация транспортного	Реконструкция	Протяженность – 2,3 км.	д. Мохово, ул.Центральная	-

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
	Основная		обслуживания				
18	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 0,3 км.	д. Мохово	-
19	Улица в жилой застройке Основная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 1,3 км.	д. Юдино, ул.Совхозная	-
20	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 3 км.	д. Юдино,	
21	Улица в жилой застройке Основная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 2 км.	п. Дальнее, ул.Лесная, ул.Школьная, ул.Молодежная	-
22	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 3,2 км.	п. Дальнее,	-
23	Улица в жилой застройке Основная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 1,5 км.	п. Куржино, ул.Учительская, ул.Строительная, ул.Молодежная, пер.Профсоюзный	-

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
24	Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок))	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция	Протяженность – 1,2 км.	п. Куржино	-
Объекты водоснабжения							
25	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	С южной стороны с. Новоселово, за границами населенного пункта, Зоны сельскохозяйственного использования	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м
26	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	д. Маракса по ул.Совхозная, Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
							м
27	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	д. Белояровка по ул.Береговая, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м
28	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	с. Новоселово, по ул.Центральная, Общественно-деловые зоны	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м.
29	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	с. Новоселово, ул Лесная, д 32, Зона застройки индивидуальными	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
						жилыми домами	режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м.
30	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	д. Маракса, ул. Центральная, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м.
31	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	д. Маракса, ул. Центральная, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
							назначения – 30 м
32	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	п. Дальнее, ул. Школьная, Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м
33	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	п. Куржино, ул. Строительная, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м
34	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	п. Куржино, ул. Учительская,	Первый пояс зон санитарной охраны

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
						Зона застройки индивидуальными жилыми домами	(строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м
35	Артезианская скважина	Водозабор	Организация водоснабжения	Реконструкция	-	п. Куржино, северо-восток ул. Лесная, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м
36	Станция водоподготовки (Водоочистная станция)	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый	Производительность, куб. м/сут – 1,5	п. Куржино, ул. Молодежная Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
							питьевого назначения – 10 м
37	Станция водоподготовки (Водоочистная станция)	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый	Производительность, куб. м/сут – 1,5	п. Дальнее, ул. Школьная, Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 10 м
Объекты водоотведения							
38	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения	Планируемый	-	с. Новоселово, западная часть населенного пункта, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ-30 м.
39	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения	Планируемый	-	д. Маракса, северная часть населенного пункта, Зона застройки индивидуальными	СЗЗ-30 м.

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
						жилыми домами	
40	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения	Планируемый	-	д. Белояровка, по ул. Береговая, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ-30 м.
41	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения	Планируемый	-	п. Дальнее, юго-восточная часть населенного пункта, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ-30 м.
42	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения	Планируемый	-	п. Куржино, по ул. Лесная, Производственная зона	СЗЗ-30 м.
43	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый	-	Новоселовское сельское поселение, севернее населенного пункта п.Куржино, Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ-150 м.
44	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый	-	п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта,	СЗЗ-150 м.

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
						Коммунально-складская зона	
Электростанции							
45	Электростанция дизельная (ДЭС)	Электростанция дизельная (ДЭС)	Организация электроснабжения	Реконструкция	-	п. Куржино, западная часть населенного пункта, Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 20 м. от ограждения
46	Электростанция дизельная (ДЭС)	Электростанция дизельная (ДЭС)	Организация электроснабжения	Реконструкция	-	п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта, Коммунально-складская зона	Охранная зона – 20 м. от ограждения
Объекты добычи и транспортировки газа							
47	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый		с. Новоселово, южная часть населенного пункта, Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м.
48	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый		д. Маракса, центральная часть населенного пункта, Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м.

№	Наименование	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями
49	Газопровод высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый	Протяженность – 9,5 км	Новоселовское сельское поселение	Охранная зона – 3, 2 м.
Места погребения							
50	Кладбище	Кладбище	-	Планируемый	Площадь – 1,2 га	Новоселовское сельское поселение, в южном направлении от с.Новоселово	С33-50 м.

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
---	---	---	--

1	2	3	4
1.	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых</p>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4
		<p>выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с</p>	

1	2	3	4
		<p>поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, земле-черпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и 	

1	2	3	4
		<p>оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
2.	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p>	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

1	2	3	4
		<p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
3.	Охранные зоны тепловых сетей	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить	Типовые правила охраны

1	2	3	4
		<p>действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <p>а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</p> <p>б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <p>в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче- смазочных материалов;</p> <p>е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p>	<p>коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197</p>

1	2	3	4
		<p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</p> <p>б) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p> <p>в) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>	
4.	Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других</p>	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

1	2	3	4
		<p>водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов</p>	

1	2	3	4
		и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
5.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
6.	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно- рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или)</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4
		лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	
7.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

4.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Площадь: 438,2 га.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новоселово, западная часть населенного пункта	Планируемый	1
2	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Маракса, северная часть населенного пункта	Планируемый	1
3	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Белояровка, по ул. Береговая	Планируемый	1
4	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Дальнее, юго-восточная часть населенного пункта	Планируемый	1
5	Артезианская скважина	д. Белояровка по ул.Береговая	Реконструкция	1
6	Водонапорная башня	с. Новоселово, ул Лесная, д 32	Реконструкция	1
7	Водонапорная башня	д. Маракса, ул. Центральная,	Реконструкция	1
8	Артезианская скважина	д. Маракса, ул. Центральная,	Реконструкция	1
9	Артезианская скважина	п. Дальнее, ул. Школьная	Реконструкция	1
10	Артезианская скважина	п. Куржино, ул. Строительная	Реконструкция	1
11	Артезианская скважина	п. Куржино, ул. Учительская	Реконструкция	1
12	Артезианская скважина	п. Куржино, северо-восток ул. Лесная	Реконструкция	1
13	Станция водоподготовки (Водоочистная	п. Куржино, ул. Молодежная	Планируемый	1

	станция)			
14	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Куржино, по ул. Лесная	Планируемый	1

4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Площадь: 34,6 га.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Новоселово	Планируемый	1
2	Водонапорная башня	с. Новоселово, по ул.Центральная	Реконструкция	1

4.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Площадь: 15,7 га.

4.4. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Площадь: 5,2 га.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Очистные сооружения (КОС)	п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта	Планируемый	1
2	Электростанция дизельная (ДЭС)	п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта	Реконструкция	1

4.5. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь: 15,2 га.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Очистные сооружения (КОС)	п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта	Реконструкция	1

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
2	Электростанция дизельная (ДЭС)	п. Дальнее, северо-западная часть населенного пункта	Реконструкция	1
3	Артезианская скважина	д. Маракса по ул.Совхозная	Реконструкция	1
4	Станция водоподготовки (Водоочистная станция)	п. Дальнее, ул. Школьная,	Планируемый	1
5	Очистные сооружения (КОС)	Новоселовское сельское поселение, севернее населенного пункта п.Куржино	Планируемый	1
6	Электростанция дизельная (ДЭС)	п. Куржино, западная часть населенного пункта	Планируемый	1
7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Новоселово, южная часть населенного пункта	Планируемый	
8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Маракса, центральная часть населенного пункта	Планируемый	

4.6. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь: 3,6 га.

4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь: 32183,7 га.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Артезианская скважина	С южной стороны с. Новоселово, за границами населенного пункта	Реконструкция	1

4.8. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Площадь: 315,5 га.

4.9. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Площадь: 34 га.

4.10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ
Площадь: 25,4 га.

4.11. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Площадь: 7,2 га.

4.12. ЗОНА ЛЕСОВ
Площадь: 400958,9 га.

4.13. ЗОНА КЛАДБИЩ
Площадь: 4,9 га.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

№	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	Кладбище Площадь 1,2 га	С южной стороны с. Новоселово, за границами населенного пункта	Планируемое	1

4.14. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
Площадь: 2 га.

4.15. ЗОНА АКВАТОРИЙ
Площадь: 4074,2 га.

4.16. ИНЫЕ ЗОНЫ
Площадь: 10283,5 га.